



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: LK-0208/21/Vav

## ZPRÁVA o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sychrov, IČ 00263222, za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce Sychrov za rok 2021 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 17.1.2022.

Přezkoumané období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

1. Dílčí přezkoumání hospodaření nebylo prováděno.
2. Jednorázové přezkoumání hospodaření bylo vykonáno na obecním úřadu dne 1.2.2022.

Přezkoumání vykonala:

Ing. Soňa Vavrušková, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1015.

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: LK-0208/21/Vav dne 14.1.2022.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Poslední kontrolní úkon před vyhotovením zprávy byl proveden dne 1.2.2022.

Popis úkonu: seznámení starostky obce s výsledky kontroly.

**Při přezkoumání byly přítomny:** Jaroslava Kvapilová - starostka,  
Oldřiška Hejlová – účetní obce

T +420 485 226 606 E sona.vavruskova@kraj-lbc.cz

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma a více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

## **A. Výsledek dílčích přezkoumání**

**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2021**  
Dílčí přezkoumání nebylo prováděno.

**A.II. Zjištěné chyby a nedostatky z přezkoumání hospodaření za rok 2021**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**B.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2021**

**C.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**C.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**C.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,62 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 12,15 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Dluh obce nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec, dne 3.2.2022

Jméno a podpis kontrolora provádějícího přezkoumání hospodaření:

Ing. Soňa Vavrušková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis

### **Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty, dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V kontrolovaném období dle prohlášení obce:

- obec nehospoďarila s majetkem státu,
- neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob,
- nezastavila movitý a nemovitý majetek,
- neuzavřela směnnou, smlouvu a smlouvu o výpůjčce týkající se nemovitého majetku, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení,
- nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace,
- neuskutečnila majetkové vklady,
- a uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§ 27 zák. č. 134/2016 Sb.).

Starostka obce byla seznámena s návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sychrov a tento návrh zprávy s ní byl projednán. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran po jejím projednání a seznámení převzala starostka obce Jaroslava Kvapilová.

Jaroslava Kvapilová  
starostka obce

.....  
razítko, podpis, dne

## **Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021.**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

### **Návrh rozpočtu**

Návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl zveřejněn od 18.11.2020 do 3.12.2020, v souladu s ustanoveními § 11, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

### **Pravidla rozpočtového provizoria**

Vzhledem ke schválení rozpočtu na rok 2021 v závěru roku 2020 nebyla pravidla rozpočtového provizoria uplatněna.

### **Rozpočtová opatření**

V kontrolovaném období schválilo Zastupitelstvo obce (ZO) 7 rozpočtových opatření (dále jen RO).

1. RO schválené ZO dne 10.2.2021 usn. č. 9/2021, zveřejněno 18.2.2021,
2. RO schválené ZO dne 8.4.2021 usn. č.24/2021, zveřejněno 23.4.2021,
3. RO schválené ZO dne 24.6.2021 usn. č. 31/2021, zveřejněno 29.6.2021,
4. RO schválené ZO dne 16.8.2021 usn. č. 47/2021, zveřejněno 27.8.2021,
5. RO schválené ZO dne 29.9.2021 usn. č. 48/2021, zveřejněno 4.10.2021,
6. RO schváleno ZO dne 29.11.2021, usn.č. 52/2021, zveřejněno 30.11.2021,
7. RO schváleno ZO dne 15.12.2021, usn.č. 61/2021, zveřejněno 17.12.2021.

Rekapitulace	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Změna
Příjmy	4 940 000	6 499 422,53	1 559 422,53
Výdaje	4 100 000	7 163 426,53	3 063 426,53
Financování	-840 000	664 004,00	1 504 004,00

Kontrolou ověřeno promítnutí RO č. 1-7/2021 do výkazu FIN 2-12M k 31.12.2021, schválená rozpočtová opatření jsou zveřejňována v souladu s platnou legislativou.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet obce byl schválen na ZO dne 2.12.2020, usn. č. 57/2020. Rozpočet na rok 2021 byl schválen jako přebytkový ve výši:

Příjmy 4 940 000 Kč

Výdaje 4 100 100 Kč

Financování - 840 000 Kč

Schválená verze rozpočtu byla zveřejněna ode dne 4.12.2020.

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

Sdělení závazných ukazatelů zřízené příspěvkové organizaci bylo součástí schvalovacího procesu rozpočtu. Příspěvkové organizaci ZŠ Radostín byl stanoven příspěvek ve výši 370 000 Kč. Škole sděleno dopisem dne 8.12.2020. Příspěvek byl plně profinancován.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 - 2023, který byl schválen ZO dne 11.5.2020, usn. č. 19/2020 v následujících objemech (v tis. Kč):

	2021	2022	2023
Příjmy	5 699	5 799	5 964
Výdaje	5 699	5 799	5 964

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn od 22.4.2020 do 12.5.2020.

Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn ode dne 12.5.2020

**Doporučení: Do střednědobého výhledu zapracovat splátky úvěru.**

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet za rok 2020 byl projednán ZO dne 24.6.2021 a schválen usn. č. 34/2021. ZO projednalo závěrečný účet za rok 2020 společně se „Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření“ (Zpráva) a schválilo s výrokem „bez výhrad“.

Závěrečný účet obsahoval náležitosti uvedené v § 17 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech, v platném znění, schválený závěrečný účet včetně Zprávy je zveřejněn od 30.6.2021.

Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy byl zveřejněn od 8.6.2021 do 25.6.2021.

### **Bankovní výpis**

Kontrolou byly ověřeny zůstatky finančních prostředků k 31.12.2021 na účtech obce s předloženými bankovními výpisy:

#### **účet 231 - Běžný účet**

KB - č. ú. 27-3020461/0100 2 893 940,12 Kč (výpis č. 186)

ČNB - č. ú. 94-5819461/0710 242 372,32 Kč (BV č. 33)

**Celkem 3 136 312,44 Kč**

Uvedený zůstatek na běžném účtu je shodný s údajem řádků 6010 a 6030 výkazu FIN 2-12M.

#### **účet 451 – Dlouhodobý úvěr**

úvěrový účet 35-1588901567/0100 1 461 992,00 Kč (el. výpis č. 12)

Uvedené zůstatky souhlasí se zůstatky účtů 231 a 451 uvedených v Rozvaze obce k 31.12.2021.

### **Dohoda o hmotné odpovědnosti**

K oprávněnosti hospodaření byla předložena platná dohoda o hmotné odpovědnosti za svěřené finanční prostředky a předměty uzavřené v souladu s ustanovením § 252 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

K zajištění inventarizace majetku k 31.12.2021 bylo kontrole předloženo:

plán inventur ze dne 15.12.2021 pro rok 2021, stanovení složení inventarizační komise – schválen ZO dne 15.12.2021, usn. č. 63/2021 s platností od 15.12.2021 do 19.1.2022, dále doloženo proškolení členů inventarizační komise, ze dne 28.12.2021.

Fyzická inventarizace provedena ke dni 31.12.2021 a dokladová k 19.1.2022. Inventarizační zpráva za rok 2021 byla zpracována dne 29.1.2022.

K jednotlivým majetkovým účtům byly doloženy inventurní soupisy. Nemovitý majetek byl doložen aktuálním výpisem z Katastru nemovitostí. Finanční prostředky na účtech byly doloženy kopiemi bankovních výpisů.

Nebyly shledány nedostatky.

### **Kniha došlých faktur**

Kniha došlých faktur je vedena v PC. V kontrolovaném období do 31.12.2021 bylo zaevidováno celkem 204 došlých faktur. Kniha došlých faktur slouží zároveň jako evidence závazků. V knize došlých faktur je zaznamenáno datum úhrady, splatnost faktury a číslo dokladu. Zůstatek účtu 321 – Dodavatelé v Rozvaze vykazoval zůstatek ve výši 84 190,23 Kč a byl doložen inventarizací, splatnost těchto faktur je v následujícím roce. Kontrola prověřila faktury a jejich platby č. 163 – 178 (BV č. 161 – 173) , č. 179 – 194 (BV č. 177 – 185).

### **Kniha odeslaných faktur**

K datu 31.12.2021 bylo vystaveno celkem 22 faktur celkové výši 202 848,50 Kč, kontrolou účtování předpisů nebyly zjištěny nedostatky. Kniha slouží současně jako evidence pohledávek. Zůstatek účtu 311 - Odběratelé v Rozvaze byl v nulové výši a byl doložen inventarizací.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

ZO na svém ustavujícím zasedání dne 25.10.2018, usn. č. 44/2018 schválilo pro výkon funkce starostky obce – dlouhodobě uvolněn, dále usn. č. 56/2018 stanovilo výši odměn za výkon funkce místostarosty obce ve výši 9 800 Kč měsíčně, za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 1 500 Kč měsíčně a člena výboru ve výši 1 200 Kč měsíčně. Kontrolou mzdového listu uvolněné starostky a místostarosty nebyly zjištěny nedostatky. Počet obyvatel k 1.1.2018 celkem 210.

### **Pokladní kniha (deník)**

Byla provedena kontrola pokladního deníku. Výdajové a příjmové doklady jsou vedeny v jedné číselné řadě, kdy pokladna obsahuje celkem 422 zaevidovaných dokladů. Pokladní limit ve výši 100 000 Kč nebyl v kontrolovaném období překročen. Zůstatek v pokladní knize souhlasil se zůstatkem na účtu 261 ve výkaze Rozvaha. Zůstatek byl nulový, pokladním dokladem 422 byl uskutečněn převod zůstatku ve výši 27 291 Kč na bankovní účet. Kontrola prověřila doklady č. 390 – 422. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

### **Příloha rozvahy**

Kontrola byla předložena příloha k Rozvaze sestavená k 31.12. 2021 – přílohy byly vyplněny ve všech částech, pro něž měla obec v účetnictví informace.

### **Rozvaha**

Kontrola byla předložena Rozvaha sestavená k 31.12.2021. Stálá aktiva byla vykázána ve výši 41 516 354,29 Kč po proúčtované korekci činila 34 859 832,97 Kč.

Obec v kontrolovaném období neevidovala žádné dlouhodobé pohledávky.

U krátkodobých pohledávek nejvyšší objem představují krátkodobé poskytnuté zálohy a pohledávky z přerozdělených daní.

U dlouhodobých závazků obec eviduje úvěr.

Z krátkodobých závazků nejvyšší objem představují závazky vůči zaměstnancům, dodavatelům a dohadné účty pasivní.

Byly proúčtovány odpisy DM v objemu 394 478 Kč.

Kontrolou stanovených vazeb na tomto výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

## Účetnictví ostatní

Kontrolou bylo zjištěno, že správní činnost vykonává úředník, který neprokázal zvláštní odbornou způsobilost.

## Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách k 31.12.2021 na 112,02 % (7 281 tis. Kč) a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 88,52 % (6 341 tis. Kč) bylo docíleno kladného salda příjmů a výdajů v objemu 940 tis. Kč. Plnění rozpočtu v příjmech a výdajích (po konsolidaci) je následující (v Kč):

	Schv. rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost	% Sk/RU
Příjmy	4 940 000,00	6 499 422,53	7 280 756,74	112,02
Výdaje	4 100 000,00	7 163 426,53	6 340 713,70	88,52
Financování	- 840 000,00	664 004,00	- 940 043,04	xxx

## Výkaz zisku a ztráty

Kontrolou Výkazu zisku a ztráty za období 12/2021 bylo zjištěno, že výsledek běžného účetního období je zisk ve výši 1 475 886,24 Kč a souhlasí se zůstatkem účtu Výsledek hospodaření (VH) běžného účetního období vykázaným v Rozvaze ke stejnému datu. Obec nevykonává hospodářskou činnost. Kontrole předložen Výkaz zisku a ztráty s následujícími hodnotami:

Náklady celkem	5 812 936,49 Kč
Výnosy celkem	7 288 822,73 Kč
VH	1 475 886,24 Kč

## Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

V roce 2021 vykázala zřízená příspěvková organizace výsledek hospodaření – zisk ve výši 85,97 Kč, ZO dne 24.6.2021, usn. č. 33/2021 schválilo, že zisk bude převeden do rezervního fondu ZŠ.

## Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán

ZO dne 21.4.2011, usn. č. 15/2011 schválilo nové znění zřizovací listiny ZŠ Radostín s účinností od 1.5.2011. Nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbyla platnosti předchozí zřizovací listina ze dne 23.6.2010. V kontrolovaném období nedošlo k žádným změnám.

## Darovací smlouvy

Darovací smlouva 1/2021 podepsaná dne 10.3.2021, dar byl poskytnut Obci Sychrov IČ 00263222 ve výši 20 000 Kč obcí Vlastibořice, IČ 00671878 na parkové, zahradní a masivní sezení pro ZŠ Radostín.

Darovací smlouva 2/2021 podepsaná dne 1.11.2021, dar byl poskytnut Obci Sychrov IČ 00263222 ve výši 20 000 Kč obcí Radimovice, IČ 00671878.

Darovací smlouva 3/2021 podepsaná dne 17.8.2021, dar ve výši 2 200 Kč byl poskytnut obecně prospěšné společnosti Hospic sv. Zdislavy, IČ 28700210. Darovací smlouva byla schválena na ZO dne 16.8.2021, fin. plnění dne 7.9.2021.



### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Dle sdělení obce, územní samosprávný celek uzavřel v kontrolovaném období Smlouvu o poskytnutí dotace mezi obcí Sychrov (poskytovatel) a SDH Radostín, ve výši 5 000 Kč na provoz dětského klubu v Radostíně. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace, finanční plnění dne 25.10.2021, doklad č. 358. Vyúčtování bylo předloženo.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

#### **pol. 4111 celkový objem 119 731,53 Kč**

- Příspěvek obcím ke zmírnění dopadů zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2021 pod účelovým znakem 98037, výše příspěvku 57 731,53 Kč, obec přijala na účet dne 21.4.2021 (11 257,27 Kč), 16.7.2021 (43 998,24 Kč) 18.10.2021 (2 476,02 Kč). Příspěvek nepodléhá vypořádání.

UZ 98071- 62 000 Kč - dotace poskytnutá na volby do Parlamentu ČR, finanční prostředky připsány na účet 1.9.2021. Finanční vypořádání bude poskytovateli odesláno do 15.2.2022. Čerpáno 41 992,30 Kč, poskytovateli bude vráceno 20 007,70 Kč.

#### **pol. 4112 celkový objem 386 100 Kč**

dotace na souhrnný vztah.

#### **položka 4116, celkový objem 170 899 Kč**

- UZ 29014 objem 123 080 Kč – finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu porostů, dotace poskytnutá Ministerstvem zemědělství, dotace připsaná na účet dne 6.10. a 20.12.2021  
- UZ 29030 finanční příspěvek na zmírnění kůrovcové kalamity v nestátních lesích ve výši 47 819 Kč. Na účet ČNB připsáno dne 12.8.2021.

#### **položka 4121 celkový objem 40 000 Kč**

- neinvestiční transfery od obce Vlastibořice a Radimovice ve výši 40 000 Kč.

#### **Položka 4122, objem 257 308,33 Kč**

- neinvestiční transfery od krajů, č. OLP/1514/2021 „Restaurování sloupu se sochou Panny Marie“, částka 44 419 Kč, dne 2.11.2021.  
- dotační fond LK na akci č. OLP/2648/2021, částka 229 500 Kč ze dne 22.9.2021, vratka nevyčerpaných prostředků ve výši 16 610,67 Kč ze dne 1.11.2021.

### **Smlouvy o dílo**

Smlouva o dílo č. 2/2021 uzavřená mezi zhotovitelem Petr Verich, IČ 11236892 a obcí Sychrov na akci restaurování sloupu se sochou Panny Marie na návsi ve Třetí. Cena díla 88 838 Kč včetně DPH. Zo schválilo uzavření smlouvy dne 8.4.2021. Smlouva uzavřena dne 10.4.2021, dílo předáno a vyfakturováno, platba dne 23.9.2021.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Kupní smlouva č. 4/2021 o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi obcí Sychrov (prodávajícím) a fyzickou osobou (kupujícím) ze dne 12.7.2021. Převod pozemku p. p. č. 1773 o výměře 98 m<sup>2</sup>, kupní cena ve výši 2 500 Kč, schváleno ZO dne 24.6.2021, usn. č. 36/2021. Vklad do KN 17.8.2021, s právními účinky k 19.7.2021. Fin. plnění 12.7.2021 doklad č. 210. Záměr o prodeji zveřejněn dne 9.6.2021 – 25.6.2021.

Kupní smlouva č. 3/2021 o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi obcí Sychrov (prodávajícím) a fyzickou osobou (kupujícím) ze dne 27.5.2021. Převod pozemku p. p. č.1774

o výměře 48 m<sup>2</sup>, kupní cena ve výši 1 000 Kč, schváleno ZO dne 24.3.2021, usn. č. 18/2021. Vklad do KN dne 17.8.2021, s právními účinky k 19.7.2021. Fin. plnění dne 27.5.2021, doklad 160. Záměr zveřejněn dne 24.3.2021 – 8.4.2021.

Kupní smlouva č. 5/2021 ze dne 1.12.2021 mezi fyzickou osobou (kupující) a obcí (prodávající) předmětem smlouvy je zahradní traktor v dohodnuté výši 31 600 Kč. Prodej schválilo ZO dne 29.11.2021, usn. č. 55/2021. Záměr prodat traktor byl vyvěšen na úřední desce od 1.11.2021. Finanční plnění dne 2.12.2021 doklad č. 397.

Nebyly shledány nedostatky.

### **Smlouvy o přijetí úvěru**

Obec dne 19.6.2018 uzavřela smlouvu o úvěru č. 0460101400, č. účtu 35-1588901567/0100 ve výši 4 200 000 Kč na „*Výstavbu pozemní komunikace a veřejného osvětlení*“ (splátka činí 70 000 Kč měsíčně).

Stav k 1. 1. 2021	2 301 992 Kč
Splátky 1-12/2021	840 000 Kč (pol. 8124)
Stav k 31.12.2021	1 461 992 Kč (výpis č. 12)

Souhlasí na účet 451 ve výkaze Rozvaha.

### **Smlouvy o věcných břemenech**

Obec v kontrolovaném období roku 2021 uzavírala Smlouvy o věcných břemenech v bezvýznamných částkách.

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

Záměr obce převést a prodat pozemky a majetek je vždy zveřejněn v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

#### **Zakázka na „Oprava místní komunikace v Sedlejovicích“**

Výzva k podání nabídky ze dne 20.7.2021

Starostka oslovila 3 uchazeče,

- doručeny byly 2 nabídky, výběrová komise dne 16.8.2021 vybrala nabídku firmy Jan Hykl, Východní 1741, Liberec, IČ 63156351, nabídková cena 709 631,12 Kč včetně DPH.

- oznámení o výsledku výběrového řízení ze dne 17.8.2021.

Smlouva o dílo byla uzavřena s vítěznou firmou dne 26.8.2021. Finanční plnění fa.č.122 ze dne 1.9.2021 – záloha ve výši 299 144 Kč, fa 160 ve výši 410 487,12 Kč uhrazeno dne 19.10.2021.

Smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 1.9.2021, skutečně uhrazená cena zveřejněna.

<https://www.vhodneuvverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=rekonstrukce-oken-zs-radostin-sychrov>

### **Vnitřní předpis a směrnice**

Obec má ucelený soubor vnitřních směrnic z předchozích let. V roce 2020 byla schválena Směrnice 1/2020 o provedení inventarizace. Směrnice č. 2 o členění a postupech účtování majetku obce Sychrov.

### **Výsledky kontrol založených organizací**

Kontrola byl předložen Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole za rok 2020. Kontrola byla provedena dne 14.4.2021 u příspěvkové organizace ZŠ Radostín. Kontrolu provedl kontrolor Karel Pítro, IČ 86689169 Závěr kontroly – účetnictví organizace je vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně.

### **Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

Kontrola bylo předloženo 7 zápisů ZO z roku 2021 (10.2., 8.4., 24.6., 16.8., 29.9., 29.11., 15.12.) a 1 zápis ZO z 2.12.2020 (rozpočet pro rok 2021).

### **Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití**

Obec nemá zřízeny žádné peněžní fondy. Účet 236 ve výkaze Rozvaha vykazuje nulovou hodnotu.

### **Schválení roční účetní závěrky**

Předložen Protokol o schválení účetní závěrky obce – schváleno ZO dne 24.6.2021, usn. č. 32/2021.

Předložen Protokol o schválení účetní závěrky zřízené PO – schváleno ZO dne 24.6.2021, usn. č. 33/2021.

### **Zápis z finančního a kontrolního výboru**

K zajištění ustanovení § 119 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byly kontrole předloženy zápisy z jednání finančního (2 zápisy) a kontrolního výboru (5 zápisů).